



УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАО «Радошковичский керамический завод»

О.С.Мищенко

2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны **ОАО «Радошковичский керамический завод», 222322, Радошковичский с/с, с.3, Молодечненский р-н Минской обл.,8(0176)795-791;**

День, время и место проведения аукциона **15.12.2017 г., 10-00, актовЫй зал ОАО «Радошковичский керамический завод», 222322, Радошковичский с/с, с.3, Молодечненский р-н Минской обл.;**

Порядок, в соответствии с которым проводится аукцион **в соответствии с Положением об аукционе. С положением можно ознакомиться на сайте организатора gkz.by или по месту расположения организатора;**

Сведения о недвижимом имуществе, в том числе его месте нахождения **часть нежилого помещения торгового центра 222322, г.п.Радошковичи, ул.Минская,4-1, Молодечненский р-н Минской обл.;**

Начальная цена недвижимого имущества **120 000 белорусских рублей без учета НДС;**

Наименование продавца, его контактные телефоны **ОАО «Радошковичский керамический завод», 222322, Радошковичский с/с, с.3, Молодечненский р-н Минской обл.,8(0176)795-791, 795-750;**

Информация о земельном участке **кадастровый номер 623855700006000245, назначение для размещения объектов розничной торговли, право общей долевой аренды до 16.10.2066 года, площадь 0,2744 га;**

Условия, связанные с использованием земельного участка **охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения;**

Информация о возможности предоставления рассрочки оплаты недвижимого имущества **90% стоимости объекта (с учетом задатка) перечисляется на р/с продавца в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона, 10% стоимости – в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (прием передача производится через один месяц после заключения договора);**

Условия аукциона по продаже конкретного недвижимого имущества **(при наличии таких условий);**

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен **задаток в сумме 7 000 белорусских рублей должен быть перечислен на р/с**

продавца BY15BPSB30121255370129330000 BPSBBY2X в ЦБУ № 504
ОАО «БПС-Сбербанк», адрес банка: г.Молодечно, ул.Партизанская, 6 до
14.12.2017 г. включительно;

Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и
проведение аукциона **возмещение не требуется;**

Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе
с прилагаемыми к ним документами **ОАО «Радощковичский
керамический завод», 222322, Радощковичский с/с, с.3, Молодечненский
р-н Минской обл., приемная, тел.8(0176)795-791, до 17-00 14.12.2017г.**
Заявления должны быть составлены по форме, установленной
Продавцом (с образцом заявления можно ознакомиться на сайте
продавца). Заявления, составленные не по форме, или без приложения
полного комплекта документов, или поданные после окончания
предельного срока подачи заявлений не принимаются;

Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в аукционе:

документ, подтверждающий внесение задатка на текущий
(расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой
банка;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава
(учредительного договора - для коммерческой организации,
действующей только на основании учредительного договора), имеющего
штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации,
- для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о
государственной регистрации - для индивидуальных предпринимателей
Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных
документов и выписка из торгового реестра страны учреждения
(выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи
заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное
доказательство юридического статуса в соответствии с
законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или
русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика
которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для
иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;

легализованная в установленном порядке копия документа,
подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык,
верность которого или подлинность подписи переводчика которого
должна быть засвидетельствована нотариально, - для иностранных
индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь -
доверенность, выданная в установленном законодательством порядке
(кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его
руководитель);

представителем гражданина или индивидуального

предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Сроки подписания договора купли-продажи недвижимого имущества 18.12.2017г., срок передачи имущества покупателю в течение одного месяца после подписания договора купли-продажи.

Право организатора отказаться от проведения аукциона организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются организатором аукциона. Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, что и извещение.

При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками аукциона, подлежит возврату им в течение пяти рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

Допуск к участию в аукционе к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Победителем аукциона признается участник, допущенный к участию, предложивший наибольшую цену и подписавший протокол о результатах аукциона.